

Liegenschaft: Rhönring 77, 64289 Darmstadt

Gewinn / Verlust

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme						1.173,00 €	1.173,00 €	1.173,00 €	1.173,00 €	1.173,00 €		
AfA						366,67 €	366,67 €	366,67 €	366,67 €	366,67 €		
Reparaturen							10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
Zinsen						586,67 €	586,67 €	586,67 €	586,67 €	586,67 €		
Nebenkosten							170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €		
Gewinn						219,67 €	-9.950,33 €	-9.950,33 €	-9.950,33 €	-9.950,33 €		

Liquiditätsfluss

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme						1.173,00 €	1.173,00 €	1.173,00 €	1.173,00 €	1.173,00 €		
Tilgung						293,33 €	293,33 €	293,33 €	293,33 €	293,33 €		
Reparaturen							10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		
Zinsen						586,67 €	586,67 €	586,67 €	586,67 €	586,67 €		
Nebenkosten							170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €		
Liquiditätszufluss						293,00 €	-9.877,00 €	-9.877,00 €	-9.877,00 €	-9.877,00 €		

Liegenschaft: Walther-Rathenau-Straße 59, 64521 Groß-Gerau

Gewinn / Verlust

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme								1.707,00 €	1.707,00 €	1.707,00 €	1.707,00 €	1.707,00 €
AfA								533,33 €	533,33 €	533,33 €	533,33 €	533,33 €
Reparaturen								6.400,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen								853,33 €	853,33 €	853,33 €	853,33 €	853,33 €
Nebenkosten								170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €
Gewinn								-6.249,67 €	-9.849,67 €	-9.849,67 €	-9.849,67 €	-9.849,67 €

Liquiditätsfluss

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme								1.707,00 €	1.707,00 €	1.707,00 €	1.707,00 €	1.707,00 €
Tilgung								426,67 €	426,67 €	426,67 €	426,67 €	426,67 €
Reparaturen								6.400,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen								853,33 €	853,33 €	853,33 €	853,33 €	853,33 €

Tilgung							164,00 €	164,00 €	164,00 €	164,00 €	164,00 €	164,00 €
Reparaturen							10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen							328,00 €	328,00 €	328,00 €	328,00 €	328,00 €	328,00 €
Nebenkosten							170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €
Liquiditätszufluss							-10.006,00 €	-10.006,00 €	-10.006,00 €	-10.006,00 €	-10.006,00 €	-10.006,00 €

Liegenschaft: Am Kirchpfad 37 A, 64331 Weiterstadt

Gewinn / Verlust

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme							853,00 €	853,00 €	853,00 €	853,00 €	853,00 €	853,00 €
AfA							266,67 €	266,67 €	266,67 €	266,67 €	266,67 €	266,67 €
Reparaturen							10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
Zinsen							426,67 €	426,67 €	426,67 €	426,67 €	426,67 €	426,67 €
Nebenkosten							170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	
Gewinn							-10.010,33 €	-10.010,33 €	-10.010,33 €	-10.010,33 €	-10.010,33 €	159,67 €

Liquiditätsfluss

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme							853,00 €	853,00 €	853,00 €	853,00 €	853,00 €	853,00 €
Tilgung							213,33 €	213,33 €	213,33 €	213,33 €	213,33 €	213,33 €
Reparaturen							10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	
Zinsen							426,67 €	426,67 €	426,67 €	426,67 €	426,67 €	426,67 €
Nebenkosten							170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	
Liquiditätszufluss							-9.957,00 €	-9.957,00 €	-9.957,00 €	-9.957,00 €	-9.957,00 €	213,00 €

Liegenschaft: Hohenbug 35, 64711 Erbach

Gewinn / Verlust

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme							1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	3.200,00 €		1.600,00 €
AfA							500,00 €	500,00 €	500,00 €	500,00 €		500,00 €
Reparaturen							10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen							800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Nebenkosten							170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €
Gewinn							-9.870,00 €	-9.870,00 €	-9.870,00 €	-8.270,00 €	-10.170,00 €	-9.870,00 €

Liquiditätsfluss

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme							1.600,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €	3.200,00 €		1.600,00 €
Tilgung							400,00 €	400,00 €	400,00 €	400,00 €		400,00 €
Reparaturen							10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen							800,00 €	800,00 €	800,00 €	800,00 €		800,00 €
Nebenkosten							170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €
Liquiditätszufluss							-9.770,00 €	-9.770,00 €	-9.770,00 €	-8.170,00 €	-10.170,00 €	-9.770,00 €

Liegenschaft: Jahnstraße 5, 64569 Nauheim

Gewinn / Verlust

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme						5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €
AfA						1.616,67 €	1.616,67 €	1.616,67 €	1.616,67 €	1.616,67 €	1.616,67 €	1.616,67 €
Reparaturen						10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen						2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €
Nebenkosten						0,00 €		170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €
Gewinn						-9.030,33 €	969,67 €	-9.200,33 €	-9.200,33 €	-9.200,33 €	-9.200,33 €	-9.200,33 €

Liquiditätsfluss

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme						5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €	5.173,00 €
Tilgung						1.293,33 €	1.293,33 €	1.293,33 €	1.293,33 €	1.293,33 €	1.293,33 €	1.293,33 €
Reparaturen						10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen						2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €	2.586,67 €
Nebenkosten						0,00 €		170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €
Liquiditätszufluss						-8.707,00 €	1.293,00 €	-8.877,00 €	-8.877,00 €	-8.877,00 €	-8.877,00 €	-8.877,00 €

Liegenschaft: Finkenbacher Straße 19, 64760 Oberzent-Olfen

Gewinn / Verlust

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme						586,00 €	586,00 €	586,00 €	586,00 €		586,00 €	586,00 €
AfA						183,33 €	183,33 €	183,33 €	183,33 €		183,33 €	183,33 €
Reparaturen						10.000,00 €	2.200,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen						293,33 €	293,33 €	293,33 €	293,33 €		293,33 €	293,33 €
Nebenkosten						170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €		170,00 €	160,00 €
Gewinn						-10.060,67 €	-2.260,67 €	-10.060,67 €	-10.060,67 €		-10.060,67 €	-10.050,67 €

Liquiditätsfluss

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme						586,00 €	586,00 €	586,00 €	586,00 €		586,00 €	586,00 €
Tilgung						146,67 €	146,67 €	146,67 €	146,67 €		146,67 €	146,67 €
Reparaturen						10.000,00 €	2.200,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000,00 €	10.000,00 €
Zinsen						293,33 €	293,33 €	293,33 €	293,33 €		293,33 €	293,33 €
Nebenkosten						170,00 €	170,00 €	170,00 €	170,00 €		170,00 €	160,00 €
Liquiditätszufluss						-10.024,00 €	-2.224,00 €	-10.024,00 €	-10.024,00 €		-10.024,00 €	-10.014,00 €

Gewinn/Verlust Bericht

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme						6.932,00 €	10.244,00 €	11.951,00 €	11.951,00 €	12.965,00 €	9.178,00 €	10.778,00 €
AfA						22.461,67 €	22.461,67 €	22.461,67 €	22.461,67 €	22.461,67 €	22.461,67 €	22.461,67 €
Reparaturen						20.000,00 €	52.200,00 €	76.400,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
Zinsen						5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €
Nebenkosten						340,00 €	1.020,00 €	1.360,00 €	1.360,00 €	1.360,00 €	1.190,00 €	1.180,00 €
Gewinn						-41.845,67 €	-71.413,67 €	-94.246,67 €	-97.846,67 €	-86.832,67 €	-90.449,67 €	-78.839,67 €

Liquiditätsfluss Bericht

	Jan 2026	Feb 2026	März 2026	April 2026	Mai 2026	Juni 2026	Juli 2026	Aug 2026	Sept 2026	Okt 2026	Nov 2026	Dez 2026
Mieteinnahme						6.932,00 €	10.244,00 €	11.951,00 €	11.951,00 €	12.965,00 €	9.178,00 €	10.778,00 €
Tilgung						2.988,00 €	2.988,00 €	2.988,00 €	2.988,00 €	2.988,00 €	2.988,00 €	2.988,00 €
Reparaturen						20.000,00 €	52.200,00 €	76.400,00 €	80.000,00 €	70.000,00 €	70.000,00 €	60.000,00 €
Zinsen						5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €	5.976,00 €
Nebenkosten						340,00 €	1.020,00 €	1.360,00 €	1.360,00 €	1.360,00 €	1.190,00 €	1.180,00 €
Liquiditätszufluss						-22.372,00 €	-51.940,00 €	-74.773,00 €	-78.373,00 €	-67.359,00 €	-70.976,00 €	-59.366,00 €